

MARCA GUANAJUATO
“Si está hecho en Guanajuato,
seguro te lo llevas” p5

¿ Dónde Comemos ?
Guía gastronómica de la
Ciudad de León. p2

Sección Inmobiliaria.
ENCUÉNTRALO HOY el bien
raíz que estás buscando. p6

expone es el boletín
informativo de la Expo
Oportunidades de Negocios.

DISEÑO MEXICANO QUE TRASCIENDE FRONTERAS

HEYVISUAL se posiciona como un aliado estratégico para profesionales del diseño y la construcción.

Con un enfoque en la calidad y la innovación,
se busca llevar las ideas al siguiente nivel mediante representaciones visuales impactantes y precisas.

HEYVISUAL

El destino principal para
una visualización
arquitectónica 3D
impresionante y fotorrealista.

HeyVisual: Innovación en la
Visualización Arquitectónica

Ubicado en León, Guanajuato,
HeyVisual es un estudio creativo
especializado en **visualización
arquitectónica**.

Su misión es potenciar el trabajo
de Arquitectos y Diseñadores
mediante representaciones
digitales que capturen fielmente la
esencia de sus proyectos.

Con más de 10 años de
experiencia, el Estudio se dedica a
crear representaciones
fotorrealistas de espacios
interiores y exteriores, ayudando a
los profesionales del sector y
desarrolladores a comunicar sus
ideas de manera efectiva y
atractiva.

HeyVisual ha exportado sus
imágenes a diversos países como
Alemania, Australia, Canadá,
España, EUA, Nueva Zelanda,
Hong Kong, Israel, entre otros.

Un Enfoque Artístico y Tecnológico.

HeyVisual se distingue por su
enfoque en la creación de
renders 3D de espacios
interiores y exteriores.
Su equipo de profesionales
emplea tecnología de
vanguardia para desarrollar
imágenes impactantes que
comunican con precisión los
detalles y características de
cada diseño.

Compromiso con la Calidad

HeyVisual trabaja en estrecha
colaboración con sus clientes
para garantizar que cada
representación visual refleje
fielmente la visión del Arquitecto
o Diseñador. Su objetivo es
transformar ideas en imágenes
que transmitan la estética y
funcionalidad de los proyectos.

Con una sólida presencia en el
sector, HeyVisual continúa
innovando en el campo de la
visualización arquitectónica,
ofreciendo soluciones creativas y
tecnológicas.

... P.3





레옹 레스토랑
レオンのレストラン



MÁS DE 350 ESTABLECIMIENTOS
CON ACTUALIZACIÓN CONTÍNUA.

Ver guía completa

BUEN
PROVECHO!

Si estás buscando una guía confiable y completa de restaurantes en la vibrante ciudad de León, Guanajuato, México, no busques más.

Este sitio web se ha convertido en la referencia para aquellos que desean descubrir los mejores lugares para comer en esta hermosa ciudad.

León es conocido por su rica historia, cultura y, por supuesto, su deliciosa gastronomía. Con una amplia variedad de opciones culinarias que incluyen desde la cocina tradicional mexicana hasta los platos más innovadores de la cocina internacional, los amantes de la comida pueden encontrar algo para satisfacer sus paladares exigentes.

La página web cuenta con una extensa base de datos de establecimientos, incluyendo desde acogedores cafés hasta elegantes restaurantes de alta cocina. Además, los usuarios pueden encontrar reseñas detalladas y puntuaciones de otros comensales, lo que les ayuda a tomar decisiones informadas sobre dónde disfrutar de su próxima comida.

Puedes buscar restaurantes por categoría, como cocina mexicana, italiana, japonesa, entre otras opciones, o incluso filtrar los resultados por ubicación y precio.

Además, el sitio web se actualiza constantemente, lo que significa que siempre encontrarás nuevas recomendaciones y descubrirás los establecimientos más populares y emocionantes de la ciudad.

Esta información adicional te permitirá sumergirte en la escena culinaria de León y aprovechar al máximo tu experiencia gastronómica.

Ya sea que estés buscando un lugar romántico para una cena íntima, un restaurante familiar para compartir con tus seres queridos o simplemente quieras probar algo nuevo y emocionante, estas en el camino correcto. Confía en esta guía para descubrir los sabores y las experiencias culinarias más memorables de León, Gto.



Agradecemos a estos establecimientos por haber permitido la distribución de los ejemplares de la primer edición en sus áreas de recepción.

Informes de esta sección vía
Whatsapp: 477.363.2509

Promoviendo a la industria gastronómica
Leonesa recorriendo la ciudad.
Foto: vallasmovilespublicitarias.com

HEYVISUAL

...viene de la portada.

Essentials by Hey Visual:

Con HeyVisual, se tiene la capacidad de visualizar los proyectos como nunca antes, dándole el poder de dar vida a las ideas y hacerlas realmente inolvidables.

Para proyectos residenciales de menor escala, Hey Visual ha lanzado **Essentials**, una plataforma enfocada en renderizados interiores de alta calidad. Ofrece tres planes según el tamaño del espacio:

- Pequeño:** Ideal para baños o habitaciones secundarias.
- Mediano:** Adecuado para dormitorios, cocinas o salas.
- Grande:** Perfecto para espacios abiertos como cocinas y comedores



Diseños e imágenes:
<https://heyvisual.com>

SI TRABAJAS EN LA INICIATIVA PRIVADA
GOBIERNO FEDERAL O ESTATAL

¡ACÉRCATE YA! A UNO DE NUESTROS PROMOTORES


Crédito para Autos



REQUISITOS

☒ IDENTIFICACIÓN OFICIAL

☒ COMPROBANTE DE DOMICILIO

☒ COMPROBANTE DE INGRESOS

☒ DOS ÚLTIMOS ESTADOS DE CUENTA

Elige con o Sin Enganche

ADQUIERE UN AUTO
NUEVO O USADO
[HASTA 6 AÑOS PARA PAGAR]


IMÁGENES ILUSTRATIVAS



CAC LEÓN

NUBES N°101 , COL. JARDINES DEL MORAL, C.P. 37160
LEÓN GUANAJUATO, GUANAJUATO.

TEL. 477 718 2263 Y 477 779 6323

Incluye Seguro de Automóvil o Deudor

Pregunte por las diferentes marcas y modelos disponibles

Fomento a la productividad.

expone

Impulsando Oportunidades de Negocios en México.

En el dinámico mundo empresarial, Expone ha sido concebido como una de las exposiciones más relevantes para emprendedores y empresarios en México. Este evento reúne a líderes de diversas industrias con el objetivo de crear conexiones estratégicas, descubrir nuevas oportunidades de inversión y potenciar el crecimiento de negocios.

Un Espacio para la Innovación y el Networking

Expone ofrece un entorno ideal para que empresas emergentes y consolidadas presenten sus productos y

servicios. Además, los asistentes pueden participar en conferencias y paneles con expertos, quienes comparten tendencias del mercado y estrategias clave para el éxito empresarial.

Beneficios de Participar en Expone

- Acceso a nuevos clientes y socios comerciales.
- Intercambio de conocimientos con líderes de la industria.
- Exploración de oportunidades de inversión y expansión.

Expone sigue siendo un punto

de encuentro esencial para quienes buscan fortalecer su presencia en el mercado y generar alianzas estratégicas.

No deje de participar en la próxima Conferencia Magistral impartida por el Ing. Jorge Bonifaz vía ZOOM.

Más información:
expone.demexico.info



El Boletín Ejecutivo **expone** del mes de abril del 2025 es el medio de comunicación impreso de la Expo Oportunidades de Negocios y es editado mensualmente en la Ciudad de León, Guanajuato por el equipo de consultores de Business Brokers México, con circulación limitada a 2,000 ejemplares y distribución selectiva a través de los principales centros de consumo de alimentos y bebidas de la ciudad. Impreso en los talleres de Editorial Martinica, S.A. de C.V. con domicilio en Blvd. Prol. Calzada de los Héroes 708, Col. La Martinica León Gto. EDITOR RESPONSABLE: Gabriel Mireles M., Número de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: en Trámite, Número de Certificado de Licitud de Título: en trámite, Número de Certificado de Licitud de Contenido: en Trámite. Prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento del Editor.

DIRECTORIO

Gabriel Mireles M	Director General
Jovany Prado R.	Director Comercial
Miguel Jasso	Distribución
Juan Carlos Mejía	Administración
Sebastián Cruz	Jurídico

CONTACTO

expone.boletinejecutivo@gmail.com

PUBLICIDAD

477.363.2509

SITIO WEB

expone.demexico.info

expone



Active su cámara y vea más contenido.

Códigos QR

Escanee nuestros códigos con confianza.

Un código QR (del inglés *Quick Response*, "respuesta rápida") es un tipo de código de barras en dos dimensiones que puede almacenar información de manera eficiente. Estos códigos suelen ser cuadrados y están compuestos por patrones de puntos y líneas que pueden ser escaneados por cámaras, como las de teléfonos celulares, para obtener datos.

Confiabilidad de nuestros códigos QR.

El contenido de los códigos QR de nuestros anunciantes son responsabilidad de cada uno de ellos.

Los códigos QR que aparecen en esta publicación son creados exclusivamente por nuestro equipo editorial o por fuentes oficiales confiables.

No contienen enlaces maliciosos ni información que pueda comprometer sus datos personales.

Se actualizan regularmente

para mantener su seguridad y funcionalidad. Nuestro compromiso es procurar su seguridad y confianza en cada interacción.

Queremos recordarle que para garantizar su seguridad, no escanee ningún código QR que no esté impreso directamente en esta publicación o que se encuentre sobrepuesto con un adhesivo.

Le invitamos a escanearlos con tranquilidad, sabiendo que hemos tomado todas las medidas necesarias para proteger su experiencia. Si tiene alguna pregunta o necesita asistencia, no dude en contactarnos a través de nuestro correo electrónico:

¡Su seguridad es nuestra prioridad!



Refácil
PRÉSTAMOS PERSONALES

SI TRABAJAS EN LA INICIATIVA PRIVADA

FEMSA Walmart GRUPO BIMBO
Liverpool MEGACABLE

Y MÁS EMPRESAS

GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL
ERES PENSIONADO O JUBILADO

UN PRÉSTAMO EN EFECTIVO
¡te está esperando!

IMÁGENES ILUSTRATIVAS



CAC LEÓN
NUBES N°101, COL. JARDINES DEL MORAL, C.P. 37160
LEÓN GUANAJUATO, GUANAJUATO.

TEL. 477 718 2263 Y 477 779 6323

DESDE **\$2,000**

HASTA **\$120,000**

[HASTA 3 AÑOS PARA PAGAR]





Sneakers Personalizados

@hilda.mireles



VALLAS MÓVILES PUBLICITARIAS

¡ La publicidad justo donde se requiere ver !
Paquetes por día, semana o mes.

VallasMovilesPublicitarias.com
vallasmovilespublicitarias@gmail.com
Whatsapp: 477.177.7766

Más de 400 campañas realizadas nos respaldan.



MÁS DE
400
CAMPAÑAS
REALIZADAS



Galería



gora

DE MÉXICO

Exhibe tus Obras **GRATIS** registrándolas durante junio y julio del 2025.

Vende tus pinturas directamente con el comprador, sin comisiones.



- Tú indicas el precio.
- Las exhibes durante 3 meses en la Galería Virtual.
- Conservas la Obra bajo tu custodia.
- Compra-venta directa entre Artista y Comprador.
- Las envías directamente a tu cliente.
- Recupera tu inversión y sigue produciendo arte.
- Te expedimos una Constancia de Participación.



www.GaleriaelAgoradeMexico.com



agorademexico@gmail.com



477.363.2509

MARCA GUANAJUATO

Un sello de identidad y competitividad

“Si está hecho en Guanajuato, seguro te lo llevas”

En 2025, el distintivo **Marca Guanajuato** celebra su décimo aniversario como un pilar fundamental en el desarrollo económico y social del estado.

Marca Guanajuato es un reconocimiento otorgado por el Gobierno del Estado para certificar la calidad, identidad y tradición de los productos y servicios locales.

Desde su creación, **Marca Guanajuato** se ha consolidado como un distintivo de calidad y orgullo para los productos y servicios del estado. Con más de 7,000 empresas afiliadas, esta iniciativa ha impulsado la competitividad y el crecimiento económico, generando más de 200,000 empleos en sectores clave como el agroalimentario, automotriz, calzado, comercio y turismo.

Impulso a las MIPYMES y Expansión Internacional

El 83% de las empresas afiliadas a Marca Guanajuato son microempresas, mientras que el 13% corresponde a pequeñas empresas y el 2% a medianas y grandes empresas.

El programa ha sido una herramienta clave para fortalecer a las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES), permitiéndoles acceder a mercados nacionales e internacionales. Gracias a Marca Guanajuato, los productos locales han logrado mayor reconocimiento y posicionamiento en escaparates comerciales de alto nivel.



Marca Guanajuato 2.0; Un Futuro Sostenible

En su décimo aniversario, el gobierno estatal ha anunciado Marca Guanajuato 2.0, una actualización que busca reforzar la inclusión social y la sustentabilidad ambiental.

Este nuevo enfoque permitirá que las empresas locales adopten mejores prácticas ecológicas y amplíen sus

oportunidades de exportación.

Apoyo a Comerciantes y Artesanos

El programa también ha sido clave para el desarrollo de emprendedores y artesanos. En municipios como Yuriria, se han realizado pláticas informativas para que más comerciantes se sumen a la iniciativa y accedan a beneficios estatales.

Con una visión de crecimiento y fortalecimiento económico, Marca Guanajuato sigue evolucionando, consolidándose como un pilar fundamental para la identidad y competitividad del estado.

En noviembre del 2024, Guanajuato recibió el galardón “México Muy Mexicano” por la estrategia “Marca Guanajuato”. Este reconocimiento destaca el

esfuerzo constante del Gobierno del Estado por promover la competitividad y productividad, especialmente a través de políticas públicas que fortalecen la economía local y el empleo.

Con una década de logros, Marca Guanajuato continúa siendo una herramienta clave para fortalecer la identidad local, impulsar la competitividad y generar prosperidad en el estado. El compromiso del Gobierno del Estado con las MIPYMES y el desarrollo económico sostenible sigue siendo una prioridad, asegurando que Guanajuato siga siendo un referente en el país.

<https://marcaguanajuato.mx/>



TERRENO EN PREVENTA

Así podría verse tu próxima inversión

Puerto Maderas Trato directo 477 750 99 77

Montaña León
Entrega Inmediata

- 1.- Lote 8B de 520.11m
- 2.- Lote 12B de 488.8 m
- 3.- Lote 9A de 702.7 m

Descuento hasta el 12%
Enganche diferido hasta 6 MSI
Precio por M2 \$3,400



CRÉDITO DIRECTO
SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURO

Consulta a tu asesor*






AM Desarrollos

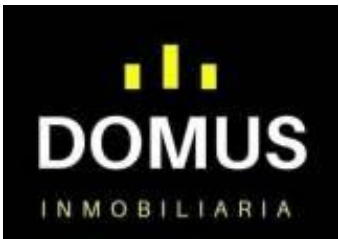
PROPIEDADES EN LEÓN

				
VENTA DE CASA NUEVA EN TABACHINES	VENTA CASA EN LOMAS GRAN JARDÍN EN ESQUINA	CASA NUEVA EN MAYO-RAZGO DE ARBOLEDAS	CASA EN VENTA ARRAS NORTE	CASA EN VENTA TABACHINES RESIDENCIAL
PRECIO: \$4,000,000 TERRENO: 8 X 20 m CONSTRUCCION: 232.4 m²	PRECIO: \$9,600,000 TERRENO: 510 m² CONSTRUCCION: 654.3m²	PRECIO: \$3,850,000 TERRENO: 177 m² CONSTRUCCION: 221 m²	PRECIO: \$2,480,000 TERRENO: 105.6 m² CONSTRUCCION: 138.8 m²	PRECIO: \$3,900,000 TERRENO: 160 m² CONSTRUCCION: 143 m²
    33.521	    44.541	    4321	    32.521	    33.521
				
CASA EN VENTA EL MAYORAZGO	CASA EN VENTA RINCONADA SANTA FE	CASA EN VENTA RINCONADA SANTA FE I	CASA EN VENTA BLVD. CERVANTES SAAVEDRA Col. Lomas de Arbide,	CASA EN VENTA LOMA ALTA
PRECIO: \$3,600,000 TERRENO: 153m² CONSTRUCCION: 137.81 m²	PRECIO: \$ 5,100,000 TERRENO: 144 m² CONSTRUCCION: 226 m²	PRECIO: \$ 5,100,000 TERRENO: 8 X 18 m CONSTRUCCION: 240 m²	PRECIO: \$ 7,300,000 TERRENO: 389.68 m² CONSTRUCCION: 564.73 m²	PRECIO: \$ 4,350,000 TERRENO: 8 X 20 m CONSTRUCCION: 224.5 m²
    33.520	    33.531	    33.521	Uso Mixto para casa habitación y bodega u oficinas, con Locales comerciales.	    32.521



Ver detalles y más fotografías de estas propiedades
escaneando el QR

INFORMES: 479.103.3390





www.encuentralohoy.com.mx

¿ Compra, Vende, Renta ?

Casas, Departamentos, Terrenos, Bodegas





AMENIDADES
PREMIUM

CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ

PLUSVALÍA
GARANTIZADA

MENSUALIDADES
MÍNIMO ENGANCHE

**EL TERRENO DE
TUS SUEÑOS**

CON **MENSUALIDADES** DESDE

\$1,998

Y **ENGANCHE** DESDE

\$23,981

¡INVIERTE HOY CON NOSOTROS!

477 750 99 77

